

2021年5月1日

入札仕様書

1. 入札事項

(1)入札方法

条件付き一般競争入札

(2)件名

モデルハウス安住楽技の不動産売却

(3)内容

建物と土地の売却

(4)発注者

株式会社澤建築

(5)場所

岐阜県郡上市和良町三庫4608-1

(6)期間

2021年5月1日から2021年7月31日まで

(7)開札予定

2021年8月10日

(8)売買契約日

2021年8月18日または24日

(9)最低制限価格

¥ 18,000,000円（税別）

(10)条件

ア 規模構造：木造2階建て

イ 延床面積：158.65㎡（48.00坪）

ウ 土地番地：岐阜県郡上市和良町三庫4608-1

エ 土地面積：589㎡（178.43坪） 土地面積は未確定のため概略です。

オ 建物と土地は現状渡しとし、修繕等はおこないません。

カ 物件の見学は可能です。

2. 入札方法

(1)入札参加

下記書類及び添付書類を「4.連絡先」に示す場所に郵送

- ・入札参加申込書
- ・入札書
- ・委任状（代理人が必要な場合）

発注者により入札参加資格を有していないと認められた者はこの入札に参加できない。

(2)入札辞退

入札参加申し込みを行った後に、入札を辞退する場合は「4.連絡先」に示す場所に入札辞退届を提出しなければならない。

(3)質疑方法

質問書を使用して文章（FAX、メール可）にて「4.連絡先」に示す場所に提出する。

3. 契約方法

(1)契約

入札完了後、発注者において作成した土地売買契約書にて契約をする

(2)代金の支払い

土地売買契約書の支払い条件に基づき支払いをする

4. 連絡先

〒501-4517

岐阜県郡上市和良町沢768番地1

株式会社澤建築

酒井重徳（さかいしげのり）

電話：0575-77-2425

FAX：0575-77-2302

E mail：sawa-kenchiku@proof.ocn.ne.jp